

Husordensregler for parkeringssameiet Lillo Nydalen



Generell informasjon

Husordensreglene for garasjen er et supplement til vedtektene som til enhver tid gjelder for garasjesameiet.

Gjentar utdrag fra § 2 i vedtektene for parkeringssameiet Lillo Nydalen om hva parkeringssameiet omfatter.

"...ingen av sameierne eier noen spesiell del av Parkeringsseksjonen, men hvor det til hver sameieandel er knyttet en eksklusiv og varig bruksrett til en bestemt parkeringsplass."

Dersom det er nødvendig med tilkomst til fellesarealer der det ikke er lov å parkere/stanse ved for eksempel flytting kan dette avtales med styret for å få midlertidig tillatelse. Her må det sendes e-post til styret minimum 1 uke i forkant hvor det skal oppgis tidsrom for ønsket adkomst og registreringsnummer.

Håndheving av parkeringsbestemmelsene foretas av Q-park AS, og eventuelle klager på kontrollavgifter skal derfor rettes til Q-park AS.

Kontaktinfo Q-Park:

Ole Deviks vei 2, NO-0666

Oslo Postboks 6514, Etterstad, NO-0606 Oslo

Telefon: 21 00 76 70

E-post: kundesenter@q-park.no

Hjemmeside: www.q-park.no

§1. Hensikt

Hensikten med husordensreglene er å skape gode forhold for parkeringssameiet. De skal også verne om eiendommen, anlegg og fellesarealer, og sørge for at et enhetlig preg bevares.

Alle eiere av parkeringsplass er pliktige til å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes ved bruk av parkeringskjeller. De skal også gjøres kjent for leietakere og andre som gis adgang til garasjen.

§ 2. Port

Garasjeporten er automatisk og kan enten åpnes ved å ringe (kun registrerte nummer) eller ved bruke nøkkelbrikke. Det er kun eiere av parkeringsplasser som har mulighet til å registrere telefonnummer for å åpne porten. Maks. 3 stk. telefonnummer kan registreres per leilighet. Dette for å begrense tilgangen til garasjeport.

Bruk dør for å gå ut og inn av garasjen. Påse alltid at garasjeporten går ned etter at du har kjørt inn eller ut, og at uvedkommende ikke kommer seg inn. Dette for å unngå innbrudd, tyveri og hærværk. Det er enhver beboer sitt ansvar å sørge for at ingen uvedkommende kommer inn i garasjeanlegget.

Husordensregler for parkeringssameiet Lillo Nydalen



§ 3. Regler og vilkår

Håndheving av parkeringsbestemmelsene foretas av Q-park AS, og evt. klager på kontrollavgifter skal derfor rettes til Q-park AS.

Regler og vilkår for parkering samt kontaktinformasjon er vist på skilt på veggen ved innkjørsel til garasjen.

§ 4. Bruk av garasjeanlegg og parkeringsplass

Parkeringsplassen skal kun benyttes til parkering av motorvogn, tilhenger, scooter eller MC innenfor egen oppmerket plass. Det er altså ikke tillatt å lagre takboks, bildekk, kajakk eller andre eiendeler på parkeringsplassen eller i fellesarealer i garasjeanlegget.

Bruk av egen parkeringsplass skal ikke være til sjenanse for andre seksjonseiere/beboere.

I garasjeanlegget er alle områder som ikke er oppmerkede parkeringsplasser rømningsveier. Parkering utenfor oppmerkede plasser vil medføre ileggelse av kontrollavgift.

Parkering på plasser en ikke selv disponerer uten tillatelse vil også medføre kontrollavgift. I tilfeller hvor eier disponerer flere plasser ved siden av hverandre er det tillatt å parkere mellom plassene, men ikke utenfor oppmerket område.

På vinteren skal biler børstes fri for snø før nedkjøring i garasjeanlegget. Dette blant annet for å unngå vannansamlinger og for mye fukt i garasjen. Det er ikke tillatt å bruke garasjen for vask, oljeskift, dekkskift, brannfarlig arbeid og/eller annet arbeid.

§ 5. Montering på vegger eller i tak

Det er ikke lov å bore hull eller montere installasjoner i tak, gulv eller på vegg.

Garasjeanlegget er sameiets eiendom, og "eier" av parkeringsplass har bruksrett til ideell andel, ref. punkt 2 i vedtekter.

Ved **alle** ønsker om endring og/eller eventuell montering av installasjoner skal det søkes om aksept fra styret. Skriftlig aksept skal foreligge før eventuelle tiltak iverksettes. Ved endringer og/eller montering av installasjoner uten skriftlig aksept fra styret vil styret fjerne installasjoner og tilbake stille til opprinnelig tilstand for eiers regning og risiko.

§ 6. Rengjøring og /eller vedlikehold

Ved eventuelt oljesøl eller annen forurensing plikter den enkelte å fjerne dette fra sin parkeringsplass eller det aktuelle området. Dersom oljesølet eller annen forurensing ikke fjernes innen rimelig tid, vil styret fjerne dette for eiers regning.

Ved varslet rengjøring eller vedlikehold av eller i garasjeanlegget plikter den enkelte å fjerne sitt kjøretøy og etterkomme øvrige orienteringer fra styret.

Rengjøring av garasjen er planlagt to ganger i året. Styret skal varsle minimum 4 uker i forkant om det ikke er ekstraordinære omstendigheter som tilsier noe annet. Planlagte uker er uke 16 og uke 46 med forbehold om eventuelle endringer.

Husordensregler for parkeringssameiet Lillo Nydalen



§ 7. Brudd på husordensreglene

Eventuelle klager til eiere av parkeringsplass for brudd på husordensreglene eller andre sjenerende forhold bør rettes direkte til berørt eier. Vedkommende er kanskje ikke klar over forholdet og problemet kan på den måten løses gjennom samtaler partene imellom. Det er seksjonseier som til enhver tid står ansvarlig for at husordensreglene følges. Eventuelle kostnader ved overskridelse/misbruk sendes i form av faktura direkte til seksjonseier.

§ 8. Endring av husordensreglene

Husordensreglene kan endres ved styremøte/årsmøte. Vedtak om endring skjer med alminnelig flertall av avgitte stemmer på årsmøte.