



Lagring i rømningsveier

Følgende prinsipper må følges for å ivareta brann sikkerheten i sameiet vårt.

Det frarådes å oppbevare gjenstander i rømningsveiene

Erfaring viser at lagring av brennbare materialer i rømningsveier og fellesarealer, øker sannsynligheten for at noen vil tenne på. I tillegg kan lagring av gjenstander i rømningsveiene være til hinder, og vil da gjøre det vanskelig å ta seg raskt ut av bygget om en brann eller andre farer skulle oppstå.

Brann- og redningsetaten fraråder, på generelt grunnlag, å oppbevare gjenstander i rømningsveiene.

Dette sier regelverket

Alle som bruker bygningen «skal unngå unødig risiko for brann, og sørge for at rømningsveiene opprettholder sin funksjon». Dette er i tråd med forskrift om brannforebygging § 11 andre ledd.

Veiledningen til forskriften forklarer at dette kravet innebærer «både et forbud mot å plassere gjenstander eller andre hindringer i rømningsveiene, og plikt til å fjerne etablerte hindringer i rømningsveiene».

Forskriften sier altså ikke direkte at det er forbudt å lagre gjenstander i rømningsveiene. Veiledningen legger til grunn at lagring vil kunne føre til at rømningsveiene ikke opprettholder sin funksjon – med hensyn til rask og sikker rømning. Forholdet kan være situasjonsbetinget, blant annet ut fra utforming, eller hvor mye og hva som er lagret i rømningsveiene.

Eier, altså sameiet, har plikt til å sørge for at bygget brukes i samsvar med kravene til brann sikkerhet. Dette i tråd med forskrift om brannforebygging § 9. Det er styret som må avgjøre hva som er akseptabelt og ikke gjennom sine vedtekter. Brann- og redningsetaten har ingen myndighet til å overstyre styret.