



Velkommen til Fernanda Nissens gate 3! – Nyttig informasjon til våre beboere

Er du ny i Fernanda Nissens gate 3 (FNG3), eller bare lurer på noe om leiligheten eller sameiet, har vi her samlet litt nyttig informasjon, som en liten innføring. Finner du ikke svar på det du lurer på her, anbefaler vi deg å besøke sameiets nettside lillonydalen.no, og evt. ta kontakt med styret på e-post lillonydalen@mittusbl.no.

Oversikt over informasjon du finner her:

- Registrere bruker på usbl.no
- Ordensregler
- TV og internett
- Inn- og utflytting
- Navn på ringeklokker
- Avfall
- Gjesteparkering
- Nøkler
- Andre informasjonskanaler

Registrere bruker på Bonabo

Sameiet v/styret sender regelmessig ut nyhetsbrev på e-post til beboerne som kan inneholde nyttig og viktig informasjon. For å motta disse e-postene er det viktig at du registrerer deg med e-postadresse på USBLs *Bonabo*.

<https://www.usbl.no/om-oss/bonabo>

Ved å registrere deg vil du også få tilgang til annen nyttig informasjon og funksjoner, som oversikt over felleskostnader, og tilgang til digitalt årsmøte (de årene det er aktuelt).

Merk at USBL og sameiet er underlagt, og følger lov og regler om personvern (GDPR).

Inn- og utflytting

Ved inn- og utflytting er det mulig å åpne de to bommene inn til bakgården for å plassere flyttebil nærme inngangene i E og F, samt leilighetene på bakkeplan i A-D. Stolpen utenfor oppgang C kan også fjernes midlertidig ved forespørsel i god tid.

De asfalterte og brosteinsbelagte plassene i bakgården er oppstillingsplass for brannbil og utrykningskjøretøy, og det er derfor ikke tillatt å parkere her. All bruk av bakgården til flytting skal meldes til styret innen én uke før flyttedato. Registreringsnummeret på flyttebilen må oppgis, da styret melder fra til parkeringsselskapet. Manglende varsling medfører risiko for bot. Inn-/utflytter er ansvarlig for at flyttebilen fjernes umiddelbart ved brannalarm.

Ved flytting er det ekstra viktig å være forsiktig med heisen, og ikke komme nær heisdøra. Det er beboers plikt å vise forsiktighet og videreformidle dette til flytteselskap og hjelpere.

Gjesteparkering

Sameiet har 10 gjesteparkeringsplasser markert med skilt, til bruk for beboernes gjester. I henhold til «Retningslinjer gjesteparkering for Sameiet Lillo Nydalen» (tilleggsdel til vedtektene), er disse kun for gjester, og ikke til beboernes eget bruk. Sanksjoner ved misbruk følger av nevnte retningslinjer.

Parkeringsplassene er fordelt på 4 plasser ved barnehagen i E/F, og 6 plasser i garasjekjelleren. Følg retningslinjene på skiltene. Tillatt parkeringstid er inntil 18 timer.

Parkeringstillatelse

For å benytte gjesteparkeringen må beboer registrere bruker i AimoParks smartphone-app, og gjestens bil må registreres i appen med registreringsnummer ved ankomst. Tilgang til registrering skjer ved å sende navn, telefonnummer og leilighetsnummer til styrets e-postadresse lillonydalen@mittusbl.no.

Bruerveiledning registrering og bruk av app er tilgjengelig på våre nettsider under *parkering*.

Ordensregler

Beboere, herunder eiere og leietakere, er pliktig til å følge Sameiets til enhver tid gjeldende vedtekter og husordensregler. Disse finner dere tilgjengelig på våre nettsider. Vis hensyn, og varsle gjerne nærmeste naboer før sosiale sammenkomster og oppussing. Forsøk dialog dersom nabo ikke viser nødvendig hensyn.

Det skal være alminnelig ro mellom 23:00-07:00 alle dager, inkludert helg.

Det er ikke fritt fram for utvendige endringer på balkong og fasade. Hvilke regler som gjelder følger av vedtektene. Er du usikker, kontakt styret på e-post.

Navn på ringeklokker

Ringetablåene ved oppgangene oppdateres hvert kvartal av styret. Ved innflytting/utflytting sender man navn og leilighetsnummer til styret per mail og vi vil inkludere dette ved neste kvartalsoppdatering. Det er kun lov med etternavn på ringeklokkene, dersom man ikke ønsker sitt etternavn kan man be om å kun ha leilighetsnummer uten navn.

Nøkler

Bestilling av leilighetsnøkkel eller nøkkelbrikke til utgangsdør skjer via USBL. Du finner informasjon om fremgangsmåte for nøkkelbestilling på sameiets nettside.

TV og internett

Sameiet har avtale med Altibox gjennom leverandøren Viken fiber AS, om levering av grunnpakke med TV-kanaler og fiberbredbånd. Grunnpakka inneholder:

- 15 faste kanaler + 20 valgfrie kanaler
- Fiberbredbånd 500/500 Mbit/s

Ved å registrere bruker hos Viken fiber får du tilgang til informasjon om grunnpakka og mulighet til å bestille flere TV-kanaler eller raskere internett.

Grunnpakka betales månedlig via felleskostnadene, og pris vises på oversikten over felleskostnader i *Bonabo* på usbl.no.

Avfall

Sameiet har nedgravde avfallskontainere for kasting av restavfall, plast, matavfall og papp/papir plassert på tre ulike områder på eiendommen. Plasseringen er vist på kart nedenfor. Som beboer i Fernanda Nissens gate 3 har du rett til å benytte samtlige av disse tre stasjonene. Er det fullt et sted, sjekk om det faktisk er fullt eller bare har samlet seg avfall i åpningen, og gå eventuelt videre til en av de andre to plasseringene. Avfall som plasseres på bakken ved siden av kontainerne blir ikke hentet. *Hjelp oss med å holde området ryddig, rent og trivelig.*

Felles kontainer for glass og metall er lokalisert langs Fernanda Nissens gate, utenfor oppgang C og D.

Har du behov for å kaste annen type avfall? Se Oslo kommunes [oversikt over gjenbruks- og avfallsstasjoner](#).

Annet

Ytterligere informasjon finner du på sameiets nettsider, lillonydalen.no. Vi anbefaler også at du blir medlem av Facebook-gruppene:

- Vi i Lillo Nydalen
- Vi i Lillo Nydalen Garasjelag
- Vi som bor i Fernanda Nissens gate, Nydalen.

Vær obs på at disse administreres av sameiets eller området's beboere, og at styret **ikke** svarer på poster på sidene. Ønsker du svar fra styret må henvendelsen sendes til vår e-postadresse lillonydalen@mittusbl.no

Med vennlig hilsen

Styret – Sameiet Lillo Nydalen